ENFOQUE XXI

FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Seminario

PISOS TURÍSTICOS

Normativa y problemática jurídica de alojamientos y viviendas de uso turístico en Andalucía. El fenómeno "OKUPAS"

APERTURA

D. José Joaquín Gallardo Rodríguez
Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Sevilla

D. José Feria Moro
Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla

PONENTES

D. Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín.
Magistrado- juez del Juzgado de Primera Instancia nº 13 de Sevilla

D. Luis Enrique Flores Domínguez
Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla

D. Vicente Magro Servet
Magistrado de la Audiencia Provincial de Madrid. Doctor en Derecho

D. Enrique Vendrell Santiveri
Presidente del Colegio de Administradores de fincas de Barcelona-Lleida

Con la colaboración de:

Ilustre Colegio de Abogados de Sevilla

Colegio Administradores de Fincas Sevilla

SEVILLA, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017 **CENTRO UNIVERSITARIO EUSA**

PROGRAMA

Mañana

09,30 h. *Recepción de asistentes*

09,45 h. *APERTURA*

D. José Joaquín Gallardo Rodríguez
D. José Feria Moro

10,00 h. LA REGULACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO DE USO TURÍSTICO Y DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO EN ANDALUCIA

- Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos y de modificación del Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos.
- La regulación jurídica de las licencias administrativas de uso turístico: naturaleza, tramitación, transmisibilidad, extinción, etc.

D. Luis Enrique Flores Domínguez

COLOQUIO

11,30 h. Descanso

12,00 h. EL FENÓMENO DE LOS "OKUPAS" DE INMUEBLES Y LA REFORMA DEL PROCEDIMIENTO JUDICIAL A SEGUIR EN ESTOS CASOS

- Regulación actual para conseguir la recuperación de la posesión del inmueble por el propietario.
- Perspectiva penal y civil.
- Análisis de la reforma del procedimiento a seguir que se tramita en la actualidad en el Parlamento.

D. Enrique Vendrell Santiveri

COLOQUIO

Tarde

16,15 h. ASPECTOS RELATIVOS A LOS ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES DEL ART. 3.2 LAU. DIFERENCIA ENTRE ARRENDAMIENTO DE TEMPORADA Y TURÍSTICO

- Los arrendamientos de temporada y su casuística. Régimen legal aplicable, problemas y soluciones.
- Casuística práctica de los arrendamientos celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

D. Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín

COLOQUIO

17,45 h. *Descanso*

18,00 h. ASPECTOS CIVILES Y PROCESALES DEL ALQUILER VACACIONAL EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS E INTERVENCIÒN DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

- La prohibición estatutaria del uso turístico en los edificios divididos en propiedad horizontal.
- El acuerdo de prohibición de uso turístico y la demanda de impugnación de acuerdos comunitarios.
- La acción de cesación. Requisitos de procedibilidad y problemática procesal (legitimación, acumulación de acciones, etc).

D. Vicente Magro Servet

COLOQUIO

19,30 h. *FIN DEL SEMINARIO. ENTREGA DE DIPLOMAS*

Fecha y lugar de celebración: **Día 27 de septiembre de 2017, miércoles.**
Centro Universitario EUSA. C/ Plácido Fernández Viagas nº 4, SEVILLA.

Notas:
- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 22 de septiembre**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

Información e inscripciones:

ENFOQUE XXI
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
Http:www.enfoquexxi.com

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. *"PISOS TURÍSTICOS"*, SEVILLA, 27/09/2017

D/Dª.....Profesión.....
Facturar a .....CIF/NIF.....
Domicilio .... CP .....
Ciudad.....Tel .....Fax..... .....e-mail .....

Precio de inscripción:...**135 €** ☐ -.Inscripción formalizada antes del 16 de sept....**120 €** ☐

Forma de pago: Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en CaixaBank, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario.**

Remitir: A ENFOQUE XXI, por e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 22 de septiembre de 2017.

Los datos que cumplimentan este boletín serán tratados confidencialmente e incorporados a un fichero propiedad de Enfoque XXI, con la finalidad de informarle de nuestras actividades por cualquier medio, incluido el correo electrónico. Usted tiene derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal dirigiéndose a la dirección de Enfoque XXI antes indicada. En caso de que no desee recibir ninguna comunicación nuestra marque el siguiente recuadro. ☐