

**JORNADA SOBRE
“LOS CONTRATOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN TIEMPO DE CRISIS Y SUS GARANTÍAS”**

**Madrid, 20 de noviembre de 2014
Hotel Colón c/ Dr. Esquerdo, 117 Madrid**

Objetivos: Dar a conocer las particularidades de los contratos que regulan las relaciones en el sector inmobiliario en el entorno actual de crisis y ante las reformas legislativas que se avecinan, con especial referencia a las cautelas para las partes, las garantías y los medios de defensa de los derechos implicados, tanto en la compraventa, como en la opción, los arrendamientos con opción de compra, el lease-back, la permuta de suelo por obra futura, etc.

Interesados: Operadores inmobiliarios, funcionarios, empresas públicas, promotores, propietarios de suelo, empresas mineras o madereras, entidades financieras, aseguradoras, profesionales de los sectores implicados y asesores fiscales.

Oportunidad: En un momento en que la crisis ha paralizado los procesos tradicionales de adquisición y explotación en el sector inmobiliario las formas de contratación deben adaptarse estableciendo vías de financiación alternativas o garantías diferentes para permitir operaciones que, de otra manera, serían inviables.

09.00 Presentación

09.15 La compraventa de inmuebles. Modalidades y cautelas. La situación del comprador cuando no es todavía propietario. Garantías usuales en la compraventa para ambas partes en la actual situación financiera. Saneamiento por vicios en la finca o por evicción ante la existencia de un tercero. Rescisión por razones urbanísticas.

D^a. Carmen Jerez Delgado. Profesora de Derecho civil

11.00 El contrato de aportación o permuta de suelo por obra futura. Garantías para el titular del suelo frente al constructor. Resolución judicial y extrajudicial. Recuperación de la finca en caso de incumplimiento por el constructor. Indemnización del promotor en caso de resolución.

D. Gabriel Soria Martínez. Abogado y licenciado en marketing

12.30 Los contratos de opción de compra. Condiciones para su inscripción. Eficacia frente a terceros. Vulneración del derecho de opción de compra no inscrito y mecanismos legales de protección del optante.

D. Máximo Juan Pérez García, profesor de Derecho civil

16.00 Los contratos de lease-back y de arrendamiento con opción de compra. Finalidad y modalidades, causas de resolución y garantía.

D. Juan Garbayo Blanch. Profesor asociado de Derecho mercantil

18.00 Fiscalidad de la compraventa de suelo, la permuta de suelo por obra, la opción de compra y el lease-back. Las sentencia contra el IIVTNU

D. Diego Marín Barnuevo. Catedrático de Derecho Financiero

19.30. Fin de la Jornada y entrega de Diplomas

Información e inscripciones Revista de Derecho Urbanístico

Tel 91 574 64 11 Fax 91 504 15 58

rdu@rdu.es

www.rdu.es